VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
RELAZIONE PAESAGGISTICA

NB: (Alcune regioni hanno predisposto appositamente lo stampato unificato)

Parte integrante della richiesta dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria, per un intervento edilizio di:

θ Nuova costruzione

θ Ristrutturazione edilizia

θ Ristrutturazione urbanistica

θ Manutenzione straordinaria

θ ……

Di cui alla richiesta o presentazione del titolo abilitativo:

θ *Permesso di Costruire, con atto prot. … del ...../...../.....*

θ *SCIA alternativa al Permesso di costruire, con atto prot. … del ...../...../.....*

θ *SCIA propria, con atto prot. … del ...../...../.....*

θ *SCIA normale, ordinaria, con atto prot. … del ...../...../.....*

θ *CILA ……..*

PROGETTO	....
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	....
ESTREMI CATASTALI	Comune di ..... Foglio ..... Mappali ....

DITTA RICHIEDENTE:

.....

PROGETTISTA:

.....

L'immobile, in relazione al disposto dell'art. 146, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, è oggetto degli atti e provvedimenti di cui al seguente prospetto:

	D.Lgs. n. 42/2004	**Rubrica**
θ	Art. 138	Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico.
θ	Art. 141	Provvedimenti ministeriali.
θ	Art. 142	Aree tutelate per legge, comma ..... lettera .....
θ	Art. 157	Notifiche eseguite, elenchi compilati, provvedimenti e atti emessi ai sensi della normativa previgente, comma ..... lettera .....

RELAZIONE PAESAGGISTICA

In relazione al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, avente per oggetto:" Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42", si forniscono i seguenti elementi:

N.D.	Riferimento al D.P.C.M.		Descrizione	A cura del progettista dell'intervento	Riservata all'ufficio comunale
	Punto	Nota			
1	2	1	Contesto paesaggistico	θ naturale θ agricolo tradizionale θ agricolo industrializzato θ urbano θ periurbano	....
2	2	1	Contesto insediativo	θ diffuso θ sparso	....
3	2	1	Morfologia dei luoghi	θ costiero θ di pianura θ collinare θ montano	....

N.D.	Riferimento al D.P.C.M.		Descrizione	A cura del progettista dell'intervento	Riservata all'ufficio comunale
	Punto	Nota			
4	2		Area di intervento:		

			– prima dell'esecuzione delle opere previste;		
			– caratteristiche progettuali dell'intervento;		
			– stato dei luoghi dopo l'intervento.		
5	2	-	Stato del bene: – stato attuale del bene paesaggistico interessato;		
			– elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;		
			– impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;		
			– elementi di mitigazione e compensazione necessari.		
6	2	-	Verifica di conformità alle prescrizioni: – compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;		
			– congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;		
			– coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;		
7	3	2-3 4-5	Contenuti della relazione paesaggistica: A. Elaborati di analisi dello stato attuale;		
		6	B. Elaborati di progetto		
8	3.2	7	Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica. Opere di mitigazione		
		8	Modificazioni al contesto paesaggistico		

		9	Opere di compensazione		
		10	Contesti paesaggistici di rife-rimento		
N.D.	Riferimento al D.P.C.M.		Descrizione	A cura del progettista dell'intervento	Riservata all'ufficio comunale
	Punto	Nota			
9	4.1	10	Interventi e/o opere a carattere areale		
		11			
		12			
		13			
		14			
		15			
		16			
10	4.2	17	Interventi e/o opere a carattere lineare o a rete		
		18			
		19			
		20			

..... data ...../...../.....

Firma del richiedente **Firma del progettista**

....

(Trovano applicazioni le disposizioni in materia di Amministrazione digitale, per le notificazioni)